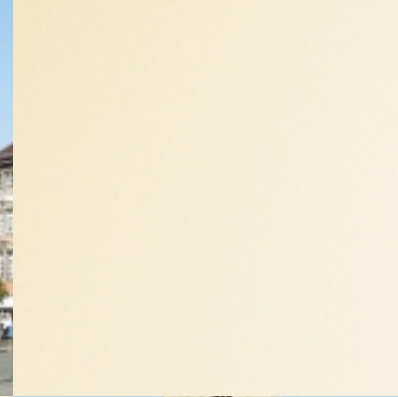




SCHLOSS-ARKADEN



BRAUNSCHWEIG



►
**ÜBER 1.000 JAHRE
 GESCHICHTE -
 DIE LÖWENSTADT
 BRAUNSCHWEIG**

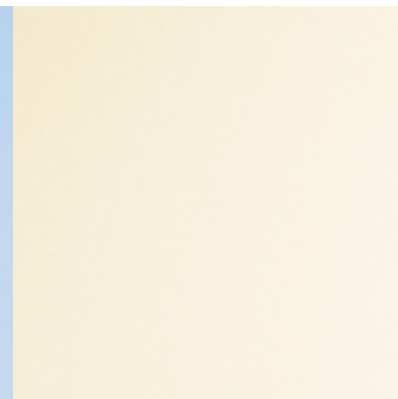


KULTURELL ANSPRUCHSVOLL DIE STADT BRAUNSCHWEIG

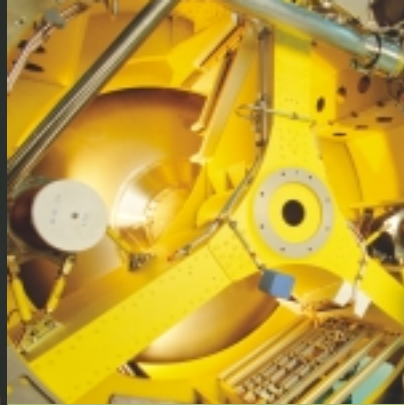
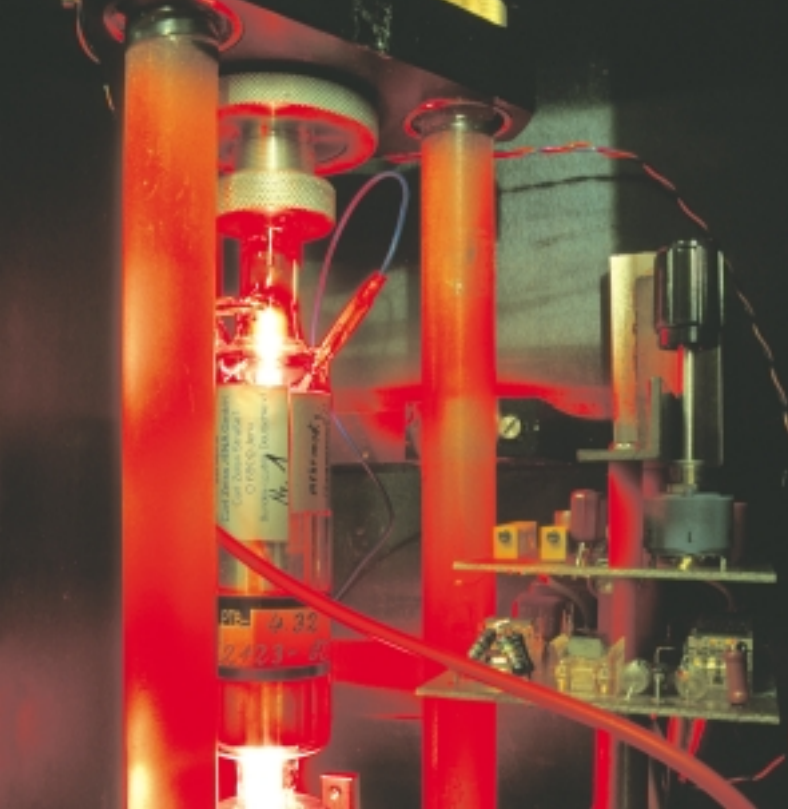
MIT ÜBER 240.000 EINWOHNERN ist Braunschweig die **zweitgrößte Stadt Niedersachsens** und darüber hinaus eines der bedeutendsten Zentren deutscher Kulturgeschichte. Der Burgplatz mit dem Burglöwen von 1166 bestimmt das Bild Braunschweigs. Ebenso bedeutend ist das Herzog-Anton-Ulrich-Museum mit einer der ältesten Gemäldesammlungen Europas. Das über 300 Jahre

alte Staatstheater, Ausstellungen, das Staatsorchester Braunschweig, der Wilhelm-Raabe-Literaturpreis – all das gehört zum festen Kern der Löwenstadt. Die **Bewerbung als Kulturhauptstadt Europas** im Jahr 2010 hat mit Recht beste Aussichten auf Erfolg.

- **Ein Zentrum europäischer Kultur**
- **Kunst von Weltrang**
- **Lebendige Geschichte**



◀
**KULTURELLE
 HIGHLIGHTS VOM
 MITTELALTER BIS
 IN DIE ZUKUNFT**



▶
**STANDORT
 BRAUNSCHWEIG -
 14 INTERNATIONALE
 FORSCHUNGSEIN-
 RICHTUNGEN**



WIRTSCHAFTLICH STARK

DER STANDORT BRAUNSCHWEIG

BRAUNSCHWEIG IST EINER DER INNOVATIVSTEN Wirtschafts- und Forschungsstandorte: Was 1745 mit Deutschlands erster **Technischer Universität**, der Carolo-Wilhelmina, begann, setzt sich bis heute fort. **14 international renommierte Forschungseinrichtungen** haben in Braunschweig ihren Sitz, darunter Europas einziger Forschungsflughafen.

Laut einer Untersuchung der EU ist Braunschweig das Zentrum der „**forschungsintensivsten Region der gesamten Europäischen Union**“.

Global Player haben hier ihren Hauptsitz: Siemens Eisenbahnsignaltechnik, MAN, Rollei und Leica, Schimmel Pianos, Nord/LB oder Volkswagen Financial Services sind nur einige Beispiele für den steten Erfolg des Wirtschaftsstandortes Braunschweig.

- **Wirtschaftsstandort nach Maß**
- **Forschungszentrum in Europa**
- **Groß in Luft- und Raumfahrt, Verkehr und Biotechnologie**



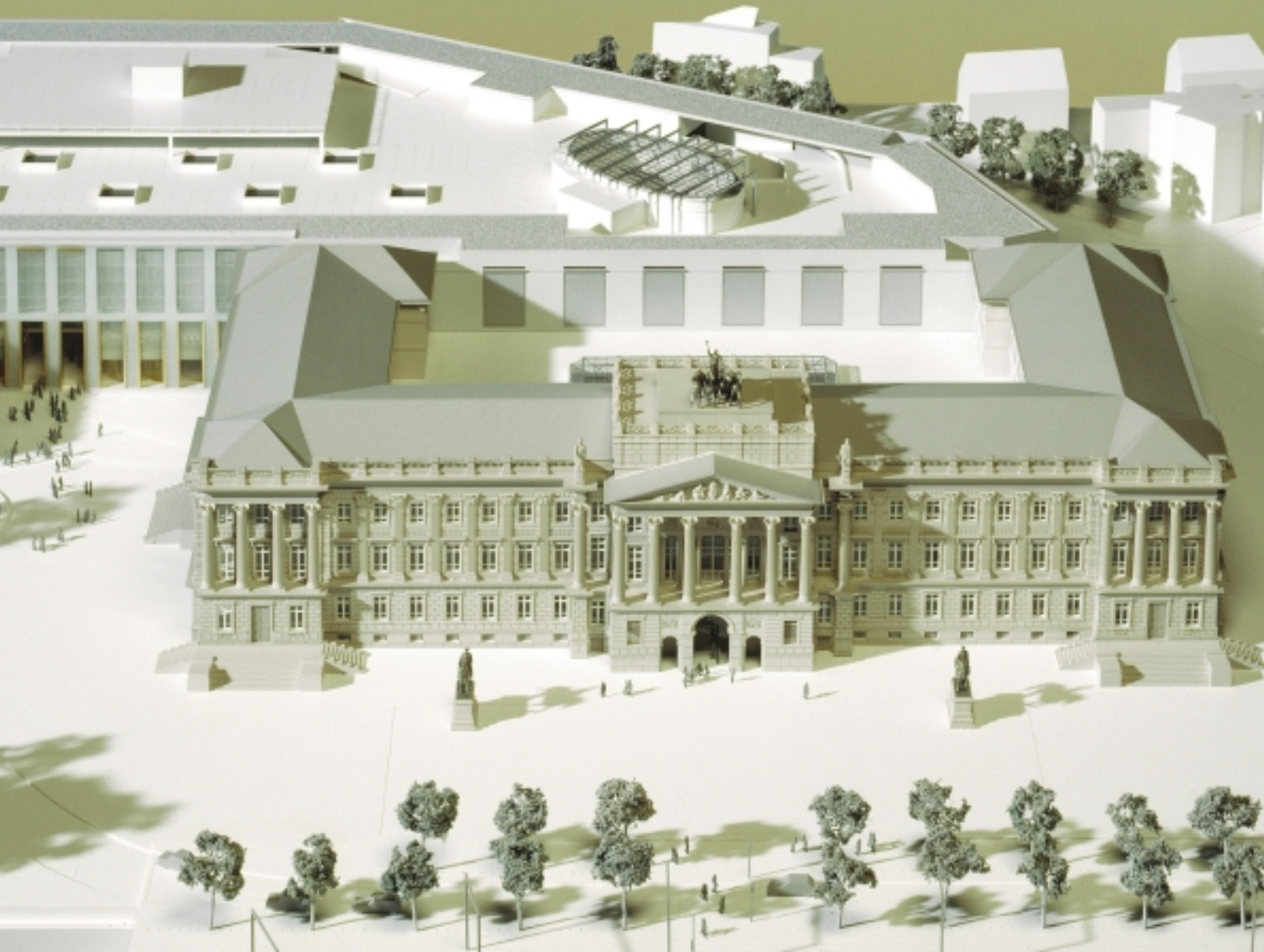
▶
**WACHSTUMSREGION
 MIT GROSSER
 ZUKUNFT IN EUROPA**



▶
**LUFT- UND RAUMFAHRT,
 VERKEHRSTECHNIK,
 BIOTECHNOLOGIE UND
 MEHR**

▶
**LUFT- UND RAUMFAHRT,
 VERKEHRSTECHNIK,
 BIOTECHNOLOGIE UND
 MEHR**

WILLKOMMEN AN BRAUNSCHWEIGS FEINSTER ADRESSE



ES IST EINES DER EHRGEIZIGSTEN PROJEKTE innerstädtischer Planung in Deutschland – die **Rekonstruktion des Braunschweiger Residenzschlosses**. Nach dem Krieg nicht wieder aufgebaut und 1960 abgerissen, erwacht die Fassade des bedeutenden **spätklassizistischen Bauwerkes** von Carl Theodor Ottmer jetzt zu neuem Leben. Und hinter dieser beeindruckenden Fassade entstehen Räume für kulturelle Nutzungen

(u. a. Stadtbücherei) sowie Braunschweigs neue Einkaufsgalerie – die Schloss-Arkaden. Auf rund 30.000 Quadratmetern erhält das Zentrum der Löwenstadt eine einzigartige Shopping-Welt, die modernes Einkaufserlebnis und klassisches Ambiente organisch vereint.

- **Moderne und Klassik in Harmonie**
- **Einkaufen in einzigartigem Ambiente**
- **30.000 Quadratmeter Shopping**



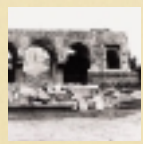


▶ PRACHTVOLL, BEEINDRUCKEND, ANZIEHEND – DIE NEUEN SCHLOSS-ARKADEN IN BRAUNSCHWEIG

DIE BEWEGTE GESCHICHTE DES BRAUNSCHWEIGER SCHLOSSES:



1838



1945



BIS 2004



2007

ZWISCHEN 1831 UND 1838 erbaute der Architekt Carl Theodor Ottmer das Braunschweiger Residenzschloss.

ENDE DES ZWEITEN WELTKRIEGES wurde das Residenzschloss größtenteils zerstört.

1960 erfolgte der komplette Abbruch der Schlossruine. Bis 2004 wurde das ehemalige Schlossgelände als Parkanlage genutzt.

2007 wird die Rekonstruktion des Schlosses unter Nutzung von vielen wieder ausgegrabenen Originalteilen abgeschlossen sein.

DIE NEUE SHOPPING-DIMENSION

►
DREI ETAGEN,
130 SHOPS UND
EIN EINZIGARTIGES
AMBIENTE



◀
DER MAGNET FÜR EINE
GANZE REGION MIT
ÜBER EINER MILLION
EINWOHNERN



DIE SCHLOSS-ARKADEN BRAUNSCHWEIG BIETEN der gesamten Region ein völlig **neues Einkaufserlebnis**. In einem kaufkräftigen Einzugsgebiet (Kennziffer 112,7) mit **über 1 Mio. Einwohnern** (bis 45 Minuten Fahrzeit) markiert das Center den lebendigen Mittelpunkt. **Rund 130 Geschäfte auf drei Geschossen** präsentieren den Gästen das volle Spektrum hochwertiger Warenwelten. Mit einer Zentralitäts-

ziffer von 140,5 ist Braunschweig schon jetzt der **Magnet für die Region**. Wenn die Schloss-Arkaden 2007 ihre Tore öffnen, wird sich die Attraktivität Braunschweigs noch verstärken. 1.600 Parkplätze und ein **unvergleichliches Ambiente** warten auf ihre Gäste.

- 130 Shops auf drei Etagen
- 1.600 Parkplätze
- Eröffnung: 2007





◀
 MODE, ACCESSOIRES
 UND GASTRONOMIE MIT
 WELTSTADTNIVEAU



**DIE SCHLOSS-ARKADEN BRAUN-
 SCHWEIG WERDEN** mit ihrem Schwerpunkt
 im Bereich **Mode/Bekleidung** das Angebot der
 Innenstadt nachhaltig bereichern. Ob hochwertige
 Mode, Schuhe oder Sportswear – das Center wird
 der Anziehungspunkt Braunschweigs. Unterhaltungs-
 elektronik, Bücher, Wohnaccessoires und vieles
 mehr erweitern das Angebot. Und mit der **Gourmet-**

Markthalle und einer vielseitigen Gastronomie ist
 für Genuss gesorgt. Ein weiterer Publikumsmag-
 net sind die **Events & Ausstellungen** im Center.
 Von der Festdekoration bis zur Top-Modenschau
 bietet das Center Abwechslung auf Weltstadtniveau.

- **Mode und Trends aus aller Welt**
- **Ein Paradies für Feinschmecker**
- **Hochkarätige Events**

VOLLKOMMENE VIELFALT



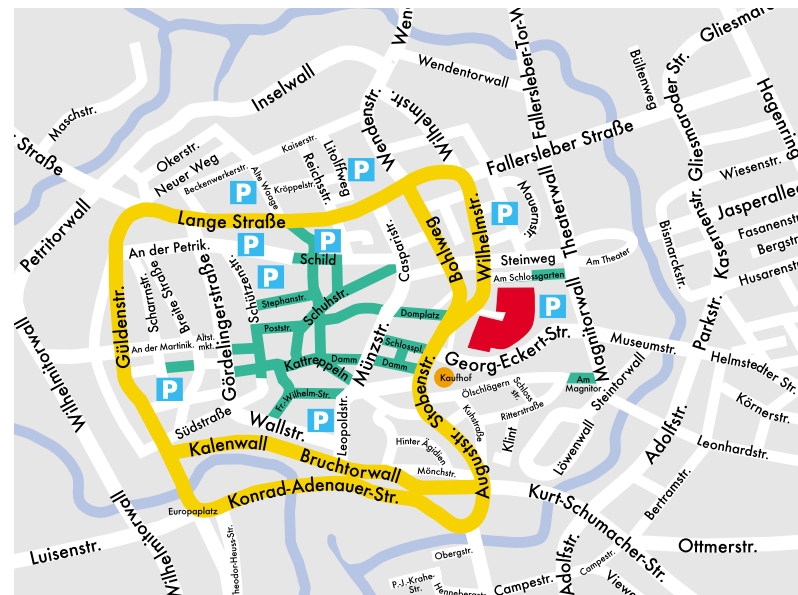
▶
 DAS GROSSE ERLEBNIS
 IN BRAUNSCHWEIG



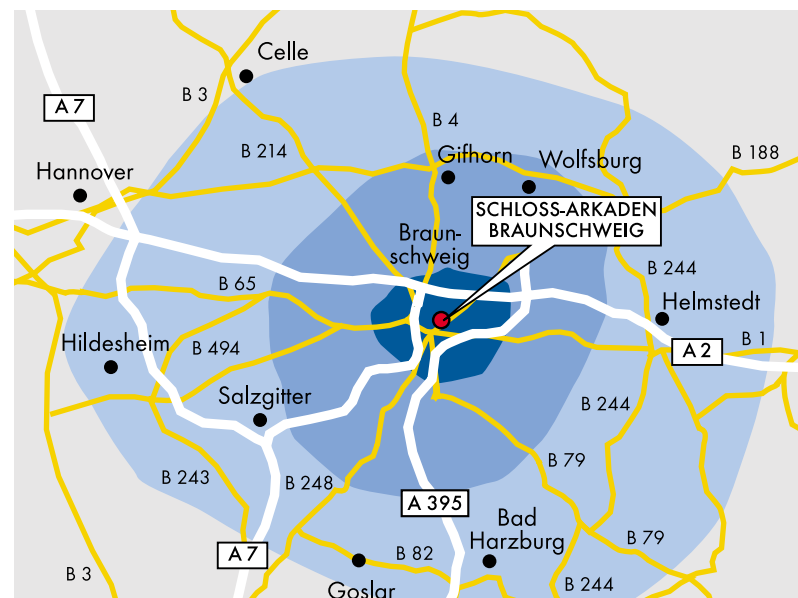


BESTE

VORAUSSETZUNGEN



■ SCHLOSS-ARKADEN BRAUNSCHWEIG
■ FUSSGÄNGERZONE



ANFAHRTSWEG	EINWOHNER	
■ bis zu 15 Min.	ca. 334.600	im Kern- und Naheinzugsgebiet
■ 15 bis 30 Min.	ca. 402.600	im Ferneinzugsgebiet
■ 30 bis 45 Min.	ca. 280.000	im erweiterten Ferneinzugsgebiet
GESAMT	CA. 1.017.200	

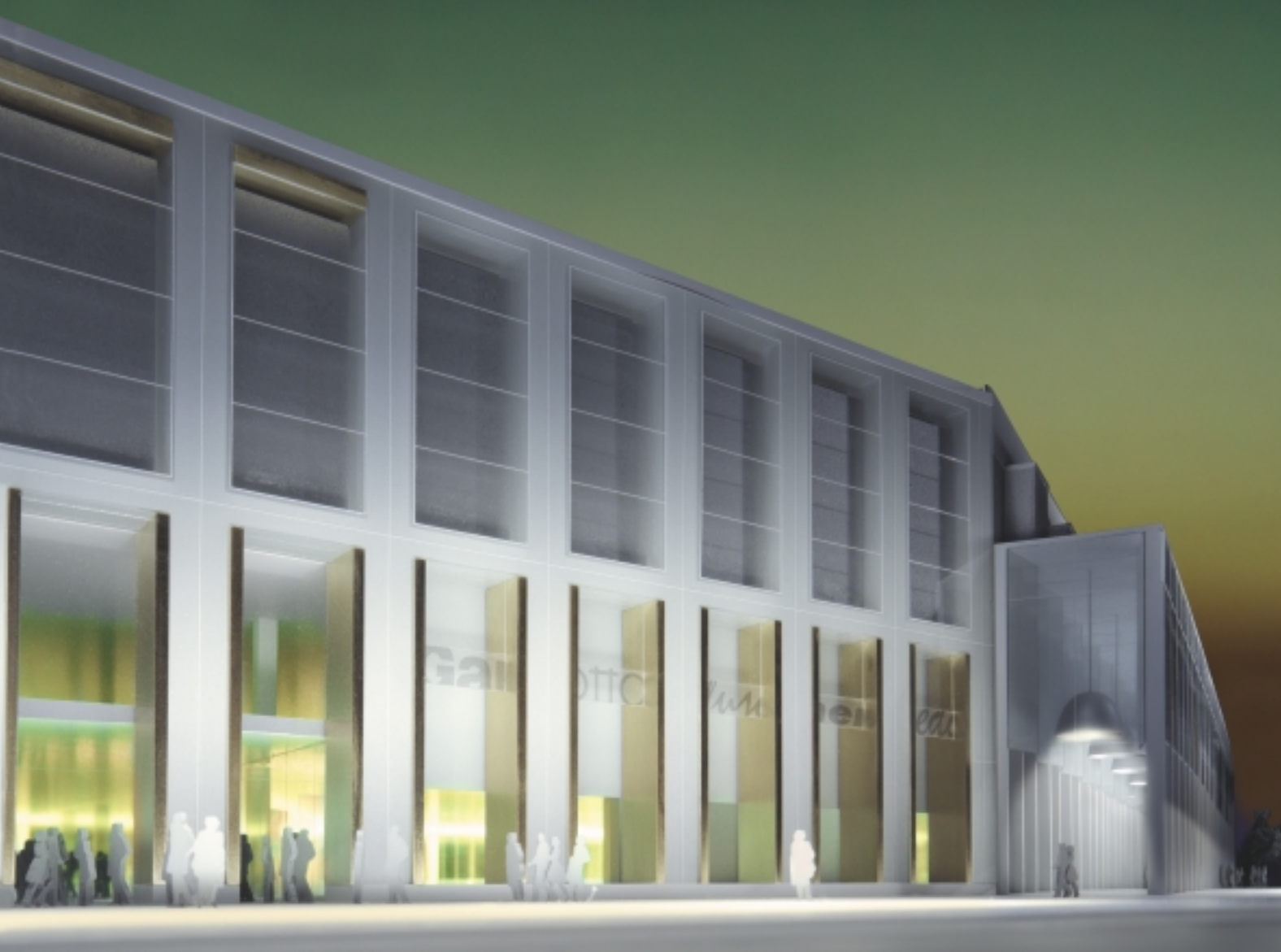
OBJEKTDATEN: SCHLOSS-ARKADEN BRAUNSCHWEIG

ERÖFFNUNG:	2007
VERKAUFSFLÄCHE (AUF DREI EBENEN):	CA. 30.000 qm
SHOPS:	CA. 130
PARKPLÄTZE:	CA. 1.600
EINZUGSGEBIET:	CA. 1.017.200 EINWOHNER

DIE SCHLOSS-ARKADEN BRAUNSCHWEIG SIND ein **Muster an innerstädtischer Zentralität**. Nur 150 Meter von der City-Fußgängerzone entfernt und direkt angeschlossen erhebt sich das Center prominent und unverwechselbar im ehemaligen Schlosspark. Über die B 1 und B 4, die B 79 und B 214 sind die Braunschweiger Innenstadt und das Center **schnell und problemlos per PKW zu erreichen**. Besucher

aus dem Umland gelangen über die Autobahnen A 2, A 391, A 39 und A 395 ebenso zügig ans Ziel. Auch der **öffentliche Personen-Nahverkehr** ist mit vier Straßenbahn- und zahlreichen Bus-Linien direkt vor Ort ideal vertreten.

- **Zentrale Lage der Schloss-Arkaden**
- **Gute Verkehrsanbindung für PKW und den öffentlichen Personen-Nahverkehr**



Die Angaben in dieser Broschüre beruhen zum Teil auf Informationen Dritter. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher nicht übernommen werden. Alle Angaben in dieser Broschüre geben den Stand vom 01.02.2005 wieder. Zwischenzeitliche Änderungen sind daher möglich.

DIE ECE - EIN ZUVERLÄSSIGER PARTNER. Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt **seit 1965** große Shopping-Center. Mit **77 innerstädtischen Einkaufsgalerien, Bahnhöfen und Stadtteilzentren** im Management ist das Unternehmen in Europa **Marktführer auf diesem Gebiet.** Auf einer Verkaufsfläche von insgesamt

2,2 Millionen qm erwirtschaftet das Unternehmen einen **Jahresumsatz von 9 Milliarden €.** Zu den von der ECE betriebenen Centern zählen u. a. die Potsdamer Arkaden in Berlin und die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig. Neben Shopping-Centern realisiert die ECE mit großem Erfolg auch Büro- und Spezialimmobilien.

**PROJEKTENTWICKLUNG,
GENERALPLANUNG
UND MANAGEMENT:**

ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG
Heegbarg 30
22391 Hamburg
Telefon: (040)60 60 60
Internet: <http://www.ece.de>
E-Mail: info@ece.de

VERMIETUNG:

ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG
Vermietung Nordost

TELEFON

(040)6 06 06-721

Internet: <http://www.schloss-arkaden.de>
E-Mail: info@schloss-arkaden.de
Direktvermietung ohne Courtage



SHOPPING

OFFICE

INDUSTRIES

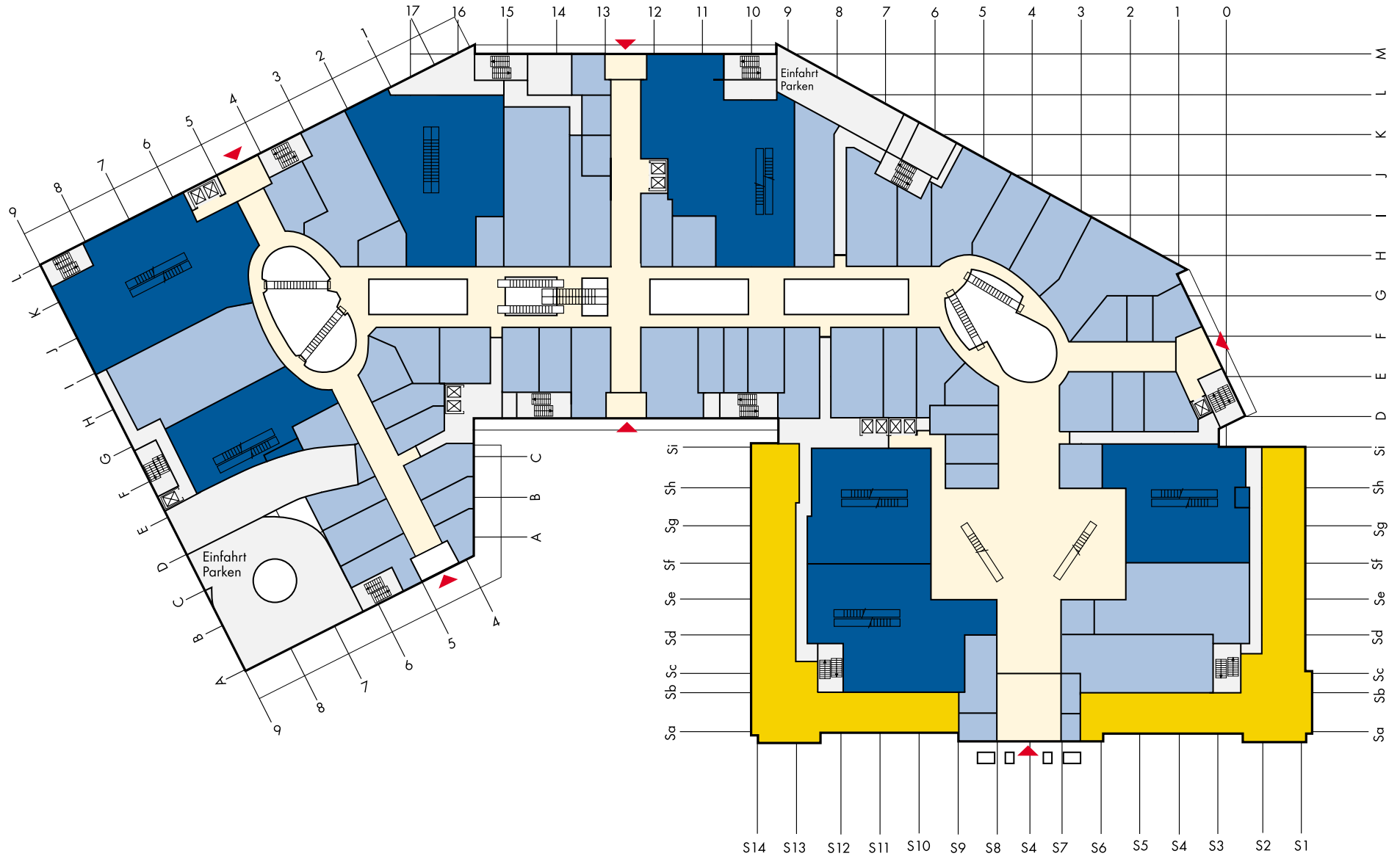
TRAFFIC

HEALTHCARE



BRAUNSCHWEIG

ERDGESCHOSS SCHLOSS-ARKADEN

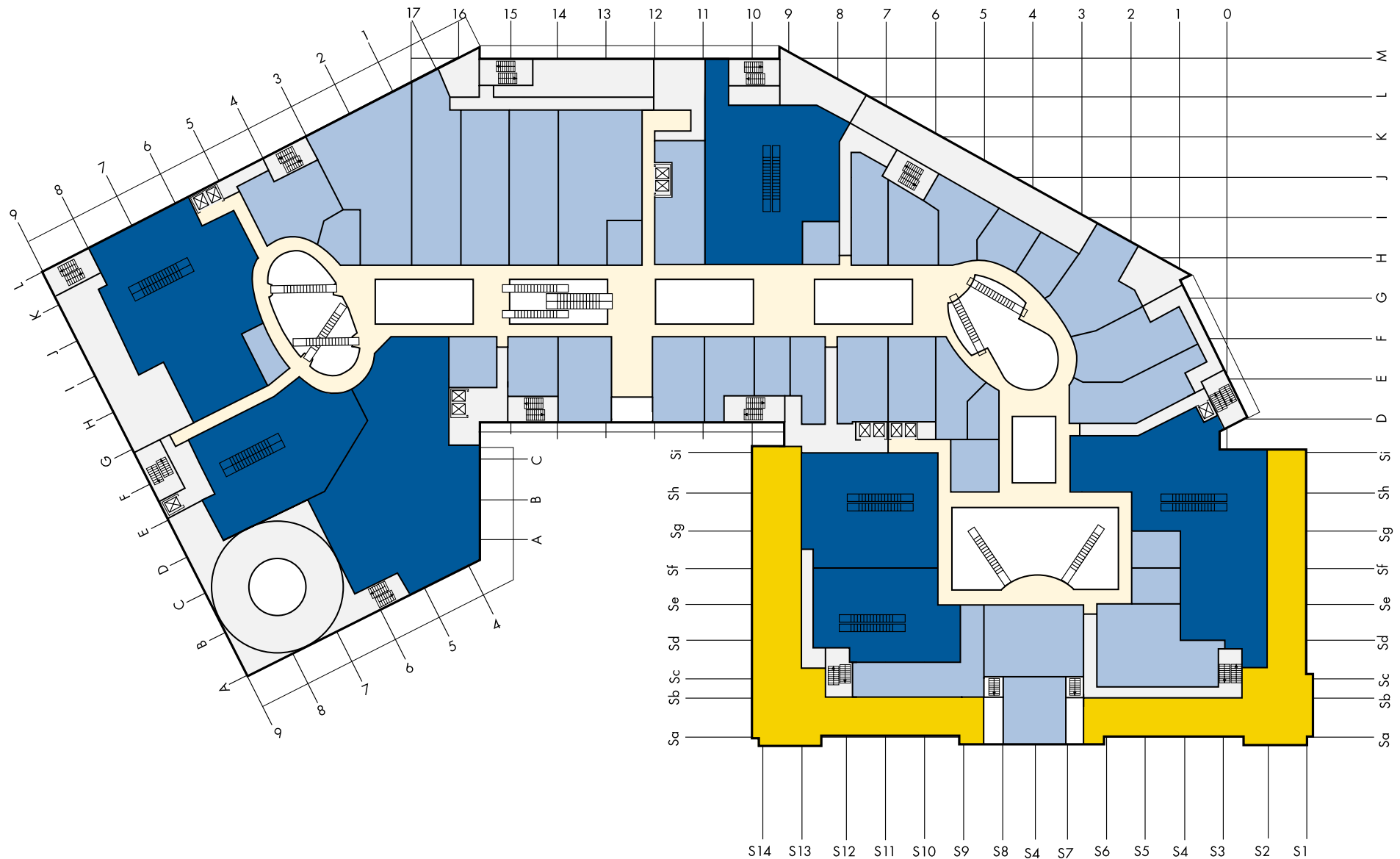


■ SHOP
 ■ GROSSMIETER
 ■ MALL
 ■ NEBENBEREICHE
 ■ SCHLOSSNUTZUNG



BRAUNSCHWEIG

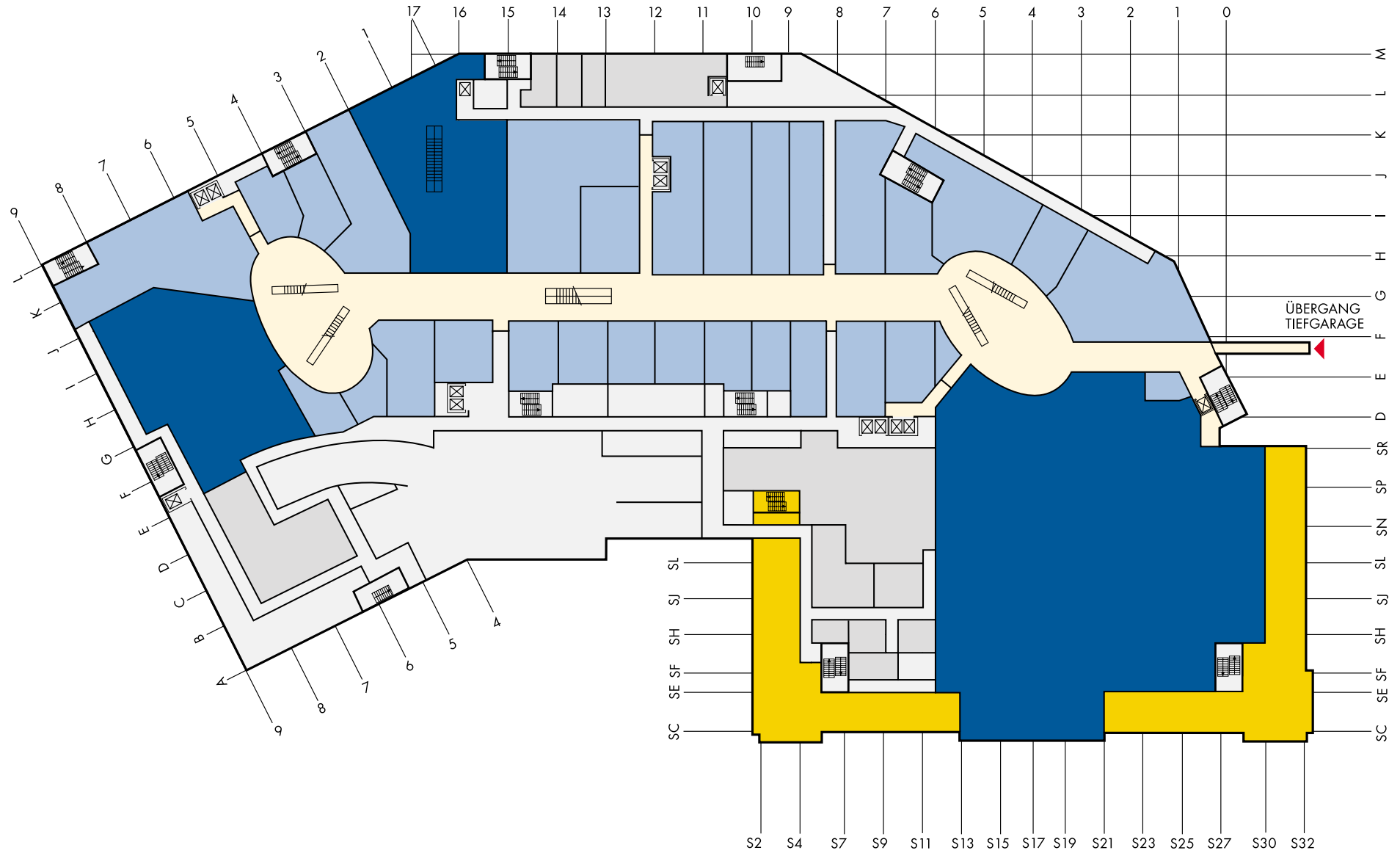
OBERGESCHOSS SCHLOSS-ARKADEN



■ SHOP ■ GROSSMIETER ■ MALL ■ NEBENBEREICHE ■ SCHLOSSNUTZUNG



BASEMENT SCHLOSS-ARKADEN



■ SHOP
 ■ GROSSMIETER
 ■ MALL
 ■ NEBENBEREICHE
 ■ SCHLOSSNUTZUNG
 ■ LAGER